



Chambre Nationale des Experts en Copropriété



10 heures
de
formation

CONGRÈS 2023 - POITIERS

LES PARTIES COMMUNES EN
DIX QUESTIONS PRATIQUES

Les 12-13 octobre 2023 (Poitiers)
& le 14 octobre 2023 (La Rochelle)

Université de Poitiers - Faculté de droit et sciences sociales

Congrès

Faculté de droit et sciences sociales - Poitiers

Les parties communes en dix questions pratiques

>> jeudi 12 octobre 2023 (après-midi)

13h45

Accueil des participants

PREMIÈRE COMMISSION : LA DÉTERMINATION DES PARTIES COMMUNES

Sous la présidence de Hugues PÉRINET-MARQUET, Professeur émérite de l'Université Panthéon-Assas, Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)

14h15

Définition des parties communes

Matthieu POUMARÈDE, Professeur des Universités, Doyen de la faculté de droit et science politique Toulouse 1 Capitole

14h45

La liberté de détermination est-elle absolue ?

Animatrice de la table ronde : Agnès LEBATTEUX, Avocate au Barreau de Paris, Chargée d'enseignement à l'Université Panthéon-Assas

Intervenants :

Denis BRACHET, Géomètre-Expert, Expert près la Cour d'appel de Paris, Vice-Président de la CNEC

Patrick BAUDOUIN, Avocat au Barreau de Paris, Président de la Ligue Française des Droits de l'Homme

Eliane FRÉMEAUX, Notaire

16h00

Pause

16h15

Le droit de jouissance privative : une consécration législative mais toujours des interrogations !

Julien LAURENT, Professeur des Universités - Agrégé de droit privé et de sciences criminelles Toulouse 1 Capitole

17h00

Le sort des lots privatifs à usage « collectif »

Florence BAYARD-JAMMES, Docteur en droit, Professeure à TBS Education

Véronique BACOT-RÉAUME, Docteur en droit, Expert agréé par la Cour de cassation

18h00

Fin des travaux

>> vendredi 13 octobre 2023 (journée)

8h45

Accueil des participants

DEUXIÈME COMMISSION : PRÉSERVATION ET MODIFICATION DES PARTIES COMMUNES

Sous la présidence de Florence BAYARD-JAMMES, Docteur en Droit, Professeure à TBS Education

9h00

Travaux sur parties communes et travaux d'intérêt collectif sur parties privatives : autorisation, accès, indemnisation

Marie-Hélène MARTIAL, Expert près la Cour d'appel de Paris et médiatrice

Alexis de COSTER, Responsable métiers, Administrateur de biens, Square Habitat Crédit Agricole

Congrès

Faculté de droit et sciences sociales - Poitiers

Les parties communes en dix questions pratiques

- 9h45 L'emprise irrégulière sur les parties communes : sanctions et régularisation
Colette CHAZELLE, Avocate au Barreau de Lyon
- 10h30 **Pause**
- 10h40 Le droit de « construire » accessoire aux parties communes : mezzanines, vérandas, souplex, surélévation...
Animatrice de la table ronde : Florence BAYARD-JAMMES, Docteur en droit, Professeure à TBS Education
- Intervenants :**
Laurence GUÉGAN-GÉLINET, Avocate au Barreau de Paris
Christelle COUTANT-LAPALUS, Professeure à l'Université de Bourgogne
Philippe SECHET, Géomètre-Expert, membre de la Commission « Copropriété et division en volumes » de l'Ordre des Géomètres-Experts, Président du Conseil régional de Paris Ile-de-France de l'Ordre des Géomètres-Experts
- 12h45 **Pause déjeuner**
- TROISIÈME COMMISSION : LA DISPARITION DES PARTIES COMMUNES**
Sous la présidence de Louis-Antoine POLETTI, Consultant au CRIDON de Paris
- 14h15 La cession des parties communes générales et spéciales
Animateur de la table ronde : Louis-Antoine POLETTI, Consultant au CRIDON de Paris
- Intervenants :**
Loïc CANTIN, Président de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM)
Delphine BARDAJI-PROST, Notaire
Aurélien AUBOIN, Avocate au Barreau de Paris, Professeure à l'ICH
- 15h15 La prescription acquisitive des parties communes : conditions et mise en œuvre pratique
Stéphane LELIÈVRE, Notaire
- 16h00 La mission du syndic
Olivier SAFAR, Syndic, Président du pôle UNIS IDF et GRAND PARIS, Président QUALISR, Trésorier de la CNEC
- 17h00 **Propos conclusifs :**
Hugues PÉRINET-MARQUET, Professeur émérite de l'Université Panthéon-Assas, Président du Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilière (CNTGI)
- 17h30 Fin des travaux

Informations pratiques

>> Lieu du congrès le jeudi 12 et vendredi 13 octobre 2023

Université de Poitiers, faculté de droit et sciences sociales

Campus centre-ville

Amphithéâtre Hardoin

Bâtiment E9 - 43 place Charles de Gaulle - TSA 81100 - 86073 Poitiers Cedex 9

Tél : 05 49 45 31 35

>> Hébergement - Poitiers

Nuit du vendredi 12 octobre 2023

Hôtel Mercure Poitiers Centre ****

14, rue Edouard Grimaux 86000 Poitiers

Tél : 05 49 50 50 60

Réservation auprès de la CNEC à l'inscription

- Chambre classique single : 153 € (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)
- Chambre supérieure single : 183 € (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)
- Chambre supérieure double : 200 € (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

Hôtel de l'Europe centre * (option jusqu'au 31 août 2023)**

39, rue Carnot 86000 POITIERS

Tél : 05 49 88 12 00 - contact@hepoitiers.com

Réservation à la charge du participant auprès de l'établissement

- Chambre single : 100,40€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)
- Chambre double : 110,40€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

>> Dîner de Gala le jeudi 12 octobre 2023

Château de Vayres, 2 route du Château de Vayres 86130 Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

>> Journée découverte le samedi 14 octobre 2023

Visite de La Rochelle et ses environs

Objectif pédagogique :

Les parties communes et les droits accessoires aux parties communes sont encore l'objet de nombreuses interrogations qui seront abordées autour de 10 questions pratiques. Ce congrès a pour objectif de répondre à ces questions en abordant des thèmes de manière chronologique.

Pré-requis :

Avoir des connaissances générales en droit de la copropriété. Chaque exposé sera suivi d'un échange avec les participants. Validation de 10 heures de formation.

Public visé :

Le congrès s'adresse principalement aux professionnels de l'immobilier : Administrateurs de biens, Administrateurs judiciaires, Avocats, Géomètres-Experts, Notaires, Spécialistes du droit immobilier ainsi que les collectivités locales et opérateurs publics ou semi-public intervenant dans l'Habitat privé (SEM, OPHLM, Caisse des dépôts...).

Inscription

>> Congrès les jeudi 12 et vendredi 13 octobre 2023

Tarifs et inscription :

- **Droit d'inscription des participants :**

Congrès les jeudi 12 et vendredi 13 octobre 2023

Tarif (*forfait incluant congrès, déjeuner, pauses*)

450 € / pers

- **Dîner de gala jeudi 12 octobre 2023**

Château de Vayres

2 route du Château de Vayres 86130 Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

150 € / pers

- **Journée découverte samedi 14 octobre 2023**

Tarif (*transport et déjeuner inclus*)

130 € / pers

Renseignements : Valérie ABITBOL - 01 44 74 68 40 - info@la-cnec.org

Inscriptions : <https://www.la-cnec.org/manifestation/>

Règlement par CB sur le site HELLO ASSO

L'inscription ne sera effective qu'à réception du règlement

Nos partenaires :

Lefebvre Dalloz
ACTIVER LA CONNAISSANCE

IRC Les Informations rapides de la
copropriété

 LexisNexis®

Dîner de gala

>> Dîner de gala

Jeudi 12 octobre 2023

Château de Vayres - 2 route du Château de Vayres 86130 Saint-Georges-Lès-Baillargeaux

Programme :

- **19h30 Rendez-vous à proximité de l'hôtel Mercure Poitiers Centre** où un autocar vous attendra. Puis transfert du groupe à **destination du Château de Vayres** en direction de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux, village situé à 14 km de Poitiers.
- **20h00 Arrivée au Château de Vayres.** Cocktail
- **21h00 Dîner de gala** sur place
- **23h30 Retour en autocar à Poitiers**, et dépose des participants à proximité des hôtels Mercure Poitiers Centre et Hôtel de l'Europe Centre

Journée découverte

>> Hébergement à La Rochelle

Vendredi 13 octobre 2023

- **Le Manoir Hôtel *** (option jusqu'au 1 septembre 2023)**

8 bis avenue du Général Leclerc, 17000 La Rochelle

Tél : 05 46 67 47 47 - réservation : contact@lemanoirlarochelle.com

Chambre single : 124,15€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

Chambre double : 125,80€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

- **Hôtel Saint-Nicolas*** (sans option)**

13 Rue Sardinerie, 17000 La Rochelle

Tél : 06 42 35 85 18 - réservation : groupe@cosy-hotels.net (code CNEC2023)

Chambre single : 138,65€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

Chambre double : 153,30€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

- **Hôtel de la Monnaie **** (sans option)**

3 Rue de la Monnaie, 17000 La Rochelle

Tél : 05 46 50 65 65 – réservation : contact@hotelmonnaie.com

Chambre single : 151,64€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

Chambre double : 161,64€ (petit-déjeuner et taxe de séjour inclus)

>> Journée découverte

Samedi 14 octobre 2023

Le programme détaillé vous sera transmis ultérieurement

9h45 Visite de la Ville et de l'aquarium

12h30 Déjeuner à la Brasserie « Là-haut » Quai Louis Prunier 17000 La Rochelle

16h00 retour vers les hôtels